**** **Technická specifikace projekčních a stavebních prací**

Název veřejné zakázky:

**Obnovení a zastřešení pódia na Václavském náměstí – projektová dokumentace, inženýring, stavba a kolaudace.**

Místa plnění:

Václavské náměstí parc.č. 320/1, 410 02 Lovosice.

|  |
| --- |
|  |

Zadáním veřejné zakázky je vytvoření projektové dokumentace, inženýring, samotná stavba a kolaudace, která zahrnuje vybourání stávajícího podia zastřešení vyvýšeného pódia membránovou konstrukcí a obnovení pódia na Václavském náměstí v Lovosicích.

Základní popis stavby:

Jedná se o konstrukci celoročního membránového zastřešení pódia na náměstí v Lovosicích. Konstrukce membránového zastřešení bude situována na vícestupňovém pódiu na Václavském náměstí. V plánu je samotné pódium zbourat a na jeho místě vybudovat nové. Pódium z pohledového betonu bude plnit funkci základové desky. Hlavní nosná konstrukce objektu zastřešení bude tvořená kombinací ocelových sloupů a napínacích lan. Konstrukce membránového zastřešení bude tvořena jednodílnou membránou. Celá konstrukce by měla působit lehkým a vzdušným dojmem. V rámci pódia je řešeno uchycení vánočního stromu, který bude součástí prostoru po dobu cca 2-3 měsíců v roce. Zastřešení má chránit prostor pódia zejména před sluncem a deštěm a musí být navrženo s ohledem na zatížení sněhem vzhledem k celoročnímu použití. Dešťová voda bude odváděna směrem za pódium, kde bude moci volně stékat na zem a následně bude odváděná do vsakovacího boxu, který bude krytý mříží.

**I. etapa**

**Dokumentace pro stavební povolení** zpracovanána základě požadavků objednatele, se zapracováním všech připomínek dotčených orgánů státní správy, objednatele a jiných subjektů a odsouhlasených objednatelem, v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně projednání případných změn s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty a zahrnuje zejména:

* koordinační jednání s objednatelem pro specifikaci a zajištění požadovaných a realizovaných činností
* pravidelný reporting o stavu projektu
* prohlídka objektu s cílem provést fyzickou kontrolu a zachycení skutečného stavu objektu oproti poskytnuté dokumentaci
* kontrolní doměření skutečného stavu v místě realizace
* zpracování a převedení dostupných výkresů a skutečného provedení stavby do vektorového formátu \*.dwg
* základní stavebně technický průzkum v rozsahu projektu
* prověření a vyhodnocení veškerých stavebně technických parametrů objektu v rozsahu projektu
* před podáním žádosti o stavební povolení, před podáním žádosti o stavební povolení, prezentace návrhu celkové koncepce pro následné odsouhlasení objednatelem
* zpracování projektové dokumentace v rozsahu DSP (Dokumentace pro stavební povolení), dle vyhlášky č. 283/2021 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
* inženýrská činnost při získání stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí a jiných dotčených subjektů
* vypracování statického výpočtu v rozsahu díla
* zastupování objednatele při jednáních a řízeních u dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů
* zařazení stavby z hlediska požární ochrany
* vypracování zásad organizace výstavby
* vypracování obecného plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
* vypracování dalších odborných posudků, pokud budou nezbytné pro provádění projektových činností
* určení potřeby koordinátora BOZP
* podání žádosti o stavební povolení
* vypracování harmonogramu průběhu stavby

**ll.etapa**

**Dokumentace** **pro provádění stavby** zpracovanána základě požadavků objednatele, se zapracováním všech připomínek dotčených orgánů státní správy, objednatele a jiných subjektů a odsouhlasených objednatelem, v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně projednání případných změn s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty a zahrnuje zejména:

* koordinační jednání s objednatelem pro specifikaci a zajištění požadovaných a realizovaných činností
* pravidelný reporting o stavu projektu
* zpracování projektové dokumentace v rozsahu DPS (Dokumentace pro provádění stavby).
* určení jednotlivých materiálů, detailní specifikace stavby
* získání a předání stavebního povolení objednateli

**lll. etapa**

**Stavba**

Obnovení pódia:

V rámci zastřešení pódia na Václavském náměstí je plánována přestavba současného pódia. V souladu s plánem se předpokládá demontáž prken, demolice stávajícího pódia a jeho nahrazení novým betonovým monoblokem z hladkého pohledového betonu. Nové pódium bude armováním a šalováním vytvarované do původního tvaru a velikosti. Tento monoblok bude zároveň sloužit jako základová deska, bude řešit distribuci sil vyvíjených vypnutím membrány. V současné době je součástí pódia kotvení vánočního stromku, to musí být součástí i nového pódia, a to tak, aby nedošlo ke kolizi stromku a membrány.

Zemní práce:

Začistění prostoru po demolici, odstranění betonových desek z prostoru výkopu.

Výkop základových pásů, vyhloubení vsakovací jámy pro následné umístění vsakovacího boxu.

Základová deska:

Základovou desku bude tvořit samotné betonové pódium, na něj budou sloupy kotveny.

Ocelová konstrukce:

Ocelová konstrukce pro membránové zastřešení bude navržena kloubově uloženými sloupy v kombinaci s napínacími lany. Ocelové elementy budou ošetřeny povrchovou úpravou žárovým zinek a nátěrem antracitové barvy.

Textilní membrána:

Zastřešení o přibližné ploše 90 m2 bude navrženo pomocí textilní PES membrány s povrchovým oboustranným zátěrem PVC o minimální plošné hmotnosti 1000 g/m2. Materiál musí odolávat teplotám o minimálním rozsahu od -40° až do +70°. Materiál bude dle technické normy ČSN EN 13501-1 (reakce na oheň). Kotvící a spojovací prvky (kování na membráně) budou z nerezové oceli. Membrána musí splňovat podmínky vysoko pevnostního kompozitu s ochranným lakem proti UV záření a povětrnostním podmínkám. Návrh membrány musí brát v úvahu snadné čištění, odklízení sněhu a odvod srážkové vody do zadní části.

Odvod vody:

V závislosti na tvaru membrány se předpokládá odvod srážkové vody ze dvou cípů membrány v zadní části pódia, podle toho by měl byt umístěn vsakovací box.

**Kolaudace**

Zhotovitel je povinen včas a řádně získat veškerá povolení umožňující řádné užívání předmětu díla (včetně všech kolaudačních souhlasů) a je povinen učinit vše pro hladký průběh souvisejících řízení, včetně uskutečnění všech nezbytných nebo vhodných kolaudačních řízení.

Zhotovitel zajistí:

* podání žádosti o kolaudační souhlas
* projektová dokumentace skutečného provedení stavby
* zaměření skutečného osazení stavby
* revizní zprávy PBŘ
* kontrolní prohlídka stavby úředníky ze stavebního úřadu
* vyjádření dotčených orgánů
* projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem
* stavební deník k nahlédnutí, popř. jednoduchý záznam o stavbě
* zajištění závěrečné kontrolní prohlídky
* doklad o likvidaci odpadu ze stavby
* atesty materiálů
* a jiné potřebné činností pro úspěšnou kolaudaci

Požadované výstupy:

* zjednodušená zpráva o stavebně technickém průzkumu s fotografickou dokumentací
* dokumentace v rozsahu DSP (Dokumentace pro stavební povolení),
* dokumentace v rozsahu DPS (Dokumentace pro provádění stavby) a DZS (Dokumentace pro zadání stavby), dle vyhlášky č. 283/2021 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
* statický výpočet v rozsahu díla
* pedologický průzkum
* stanoviska dotčených orgánů státní správy, správců sítí a jiných dotčených subjektů
* zásady organizace výstavby
* obecný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
* zařazení stavby z hlediska požární ochrany
* další odborné posudky, pokud budou nezbytné pro provádění projektových činností
* oceněný položkový rozpočet
* stavební povolení, včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a jiných subjektů
* projektová dokumentace bude předána v tištěné podobě, ve čtyřech vyhotoveních DSP a šesti vyhotoveních DPS, vždy s připojenou elektronickou podobou ve formátech \*.xls, \*.doc, \*.dwg a \*.pdf, přičemž paré č. 1 pro investora bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet a další dokumenty určené pouze pro investora, elektronická podoba bude přehledně rozdělena na editovatelnou a needitovatelnou (\*.pdf) část
* [DSPS](https://stavimbydlim.cz/stavebni-slovnik/dsps/): dokumentace skutečného provedení stavby
* stanoviska pro kolaudaci, kolaudační souhlas
* kolaudace

Personální zdroje:

* zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění díla zajistit současně výkony:
* vedoucího realizačního týmu
* autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika pro obor pozemní stavby (ČKAIT), může být zároveň vedoucím realizačního týmu
* technicky dozor investora

Kvalitativní požadavky:

* kvalita dodaných projekčních a stavebních prací bude odpovídat zejména:
* zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
* vyhlášce č. 283/2021 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
* vyhlášce č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
* zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
* zákonu č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
* zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
* nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
* kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění
* platným právním předpisům
* technickým a odborným normám, včetně doporučených
* technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
* správné praxi v příslušném oboru

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů bude odpovídat standardům a praxi v oboru.

Termíny plnění:

Zhotovitel zajistí činnosti v níže uvedených termínech, činnost specifikovaná v:

I. etapě nejpozději do 25 dnů od podepsání smlouvy

prezentace návrhu celkové koncepce pro následné odsouhlasení objednatelem před podáním na SÚ.

II. etapě nejpozději do 20 dnů od nabití právní moci stavebního povolení.

IIl.etapě nejpozději do 60 dnů od nabití právní moci stavebního povolení.